

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Pazin, Dršćevka 1**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-150/2024**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 8.7. 2024. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 88758559158,
Partizanska ulica 13, 52440 Poreč**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

ŠTEFAN ROLA, PARTIZANSKA ULICA 13, POREČ, OIB: 26698048809

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z. k. ul. / poduložak	463
Katastarska čestica	185/497, (udio 17/100)
Katastarska općina	Savudrija
Površina	1.074 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Savudrija
Opis nekretnine s pripadcima	pašnjak
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	- Uknjiženo je pravo služnosti prolaza, progona i provoza u korist k.č.br. 185/497 u AI, a na teret k.č.br. 183/1 i 183/13 ove k.o. i to na način kako je to označeno žutom bojom na presliku katastarskog plana od 06. veljače 2002.g - Uknjiženo je pravo služnosti u korist k.č.br. 185/497 u AI, a na teret k.č.br. 185/1, 185/431, 185/99, 185/466 i 183/22 ove k.o.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	4.645,79€

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 3.484,34 EUR. 2. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 2.322,90 EUR. 3. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1.161,45 EUR. 4. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje iznosi 0,13 EUR.
Početna cijena za nadmetanje	1. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 3.484,34 EUR. 2. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 2.322,90 EUR. 3. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 1.161,45 EUR. 4. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 0,13 EUR.
Iznos dražbenog koraka	70,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. elektronička javna dražba 2. elektronička javna dražba 3. elektronička javna dražba 4. elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. elektronička javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	Jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti, odnosno 464,58 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Štefan Rola na broj 099 747 9682
Napomena	Predmet prodaje je udio 17/100

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje